

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto	
				Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej
Orzesze ul. Dworcowa	647/157	4057	KA1M/00048311/5	224 700,00 zł	129 200,00 zł
Orzesze ul. Gliwicka	2997/151 2998/151 2999/151 3000/151	13442	KA1M/00060887/3	1 108 000,00 zł	637 100,00 zł
Orzesze ul. Gliwicka	567/86	13442	KA1M/00045687/0	79 200,00 zł	41 500,00 zł

1. Opis nieruchomości

Nieruchomości stanowią teren z dostępem do drogi, zabudowane budynkami usługowymi i przemysłowymi oraz magazynowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego gruntu. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe, usługowe i zabudowa mieszkaniowa oraz dworca kolejowego.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonym symbolem rysunku planu:

647/157 – PU.3 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

2997/151, 2998/151, 2999/151, 3000/151 – U.12 – tereny zabudowy usługowej

567/86 – MN-U04 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

- P/U01 – działalność produkcyjno-gospodarcza, składy, bazy, magazyny, usługi

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

13.02.2023r.

Z up. Burmistrza Miasta

S22

mgr inż. Tomasz Szier

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej